# Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации

# по Калининградской области

## *Группа по взаимодействию со СМИ ОПФР*

## *по Калининградской области:*

## *(4012) 998-331;*

## infosmi[@049.pfr.ru](mailto:buymova_a_b@049.pfr.ru)

**Спрашивали-отвечаем: Я оформил ипотеку на себя еще до брака. После рождения ребенка жена получила сертификат. Можно ли потратить МСК на погашение моей ипотеки?**

**Калининград, 11 мая 2021 г.** Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Калининградской области представляет ответы на популярные вопросы граждан в части материнского (семейного) капитала.

**Вопрос:** Я оформил ипотеку на себя еще до брака, сейчас родился ребенок, жена получила сертификат, можно ли потратить материнский капитал на погашение моей ипотеки?

**Ответ:** Да, можно. Средства (часть средств) МСК могут быть использованы на исполнение обязательств, связанных с улучшением жилищных условий, возникших до даты приобретения права на дополнительные меры государственной поддержки. Обращаем внимание, что в случае приобретения жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа), лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) МСК, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Указанное требование является дополнительной гарантией обеспечения и защиты жилищных прав матери и несовершеннолетних детей.